|  |
| --- |
| **PHỤ LỤC** **Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Nam Định năm 2021** |
|  *(Kèm theo Quyết định số: 31/2020/QĐ-UBND ngày 29/12/2020* *của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định)* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Khu vực** | **Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021** | **Ghi chú** |
|
|   | **I. Thành phố Nam Định** |   |   |
| 1 | Tại các phường của Thành phố Nam Định | 1,1 |   |
| 2 | Tại các xã của Thành phố Nam Định | 1,1 |   |
| 3 | Đất dịch vụ Khu Văn hóa Trần | 1,1 |   |
| 4 | Khu công nghiệp Hòa Xá | 1,0 |   |
| 5 | Cụm công nghiệp An Xá | 1,0 |   |
| 6 | Tuyến đường Đại lộ Thiên Trường | 1,1 |   |
|   | **II. Huyện Mỹ Lộc** |   |   |
| 1 | Tại Thị trấn Mỹ Lộc | 1,1 |   |
| 2 | Tại các xã còn lại thuộc huyện Mỹ Lộc | 1,0 |   |
| 3 | Khu công nghiệp Mỹ Trung | 1,0 |   |
| 4 | Tuyến đường Đại lộ Thiên Trường tại thị trấn Mỹ Lộc | 1,1 |   |
| 5 | Tuyến đường Đại lộ Thiên Trường tại các xã còn lại | 1,1 |   |
|   | **III. Huyện Vụ Bản** |   |   |
| 1 | Tại Thị trấn Gôi | 1,1 |   |
| 2 | Tại các xã còn lại thuộc huyện Vụ Bản | 1,0 |   |
| 3 | Đất dịch vụ Khu công nghiệp Bảo Minh | 1,0 |   |
| 4 | Cụm CN Trung Thành | 1,0 |   |
| 5 | Cụm CN Quang Trung | 1,0 |   |
| 6 | Khu công nghiệp Bảo Minh | 1,0 |   |
|   | **IV. Huyện Ý Yên** |   |   |
| 1 | Tại Thị trấn Lâm | 1,1 |   |
| 2 | Tại các xã còn lại thuộc huyện Ý Yên | 1,0 |   |
| 3 | Cụm CN làng nghề thương mại dịch vụ phía Nam thị trấn Lâm | 1,1 |   |
| 4 | Cụm CN La Xuyên, xã Yên Ninh | 1,1 |   |
| 5 | Cụm CN tập trung xã Yên Xá | 1,1 |   |
| 6 | Cụm CN tập trung xã Yên Dương | 1,0 |   |
|   | **V. Huyện Nghĩa Hưng** |   |   |
| 1 | Tại Thị trấn Liễu Đề | 1,1 |   |
| 2 | Tại Thị trấn Rạng Đông | 1,0 |   |
| 3 | Tại Thị trấn Quỹ Nhất | 1,0 |   |
| 4 | Tại các xã còn lại | 1,0 |   |
| 5 | Cụm công nghiệp Nghĩa Sơn | 1,0 |   |
| 6 | Khu công nghiệp Rạng Đông | 1,0 |   |
| 7 | Đất bãi ngoài đê ven sông Ninh Cơ  | 1,0 |   |
|   | **VI. Huyện Trực Ninh** |   |   |
| 1 | Tại Thị trấn Cổ Lễ | 1,1 |   |
| 2 | Tại Thị trấn Cát Thành | 1,1 |   |
| 3 | Tại Thị trấn Ninh Cường | 1,1 |   |
| 4 | Tại các xã còn lại thuộc huyện Trực Ninh | 1,0 |   |
| 5 | Cụm CN thị trấn Cổ Lễ | 1,0 |   |
| 6 | Cụm CN thị trấn Cát Thành | 1,0 |   |
| 7 | Cụm CN Trực Hùng | 1,0 |   |
|   | **VII. Huyện Xuân Trường** |   |   |
| 1 | Tại Thị trấn Xuân Trường | 1,1 |   |
| 2 | Tại các xã còn lại thuộc huyện Xuân Trường | 1,0 |   |
| 3 | Cụm CN Xuân Bắc | 1,0 |   |
| 4 | Cụm CN Xuân Tiến | 1,0 |   |
| 5 | Cụm CN TT Xuân Trường (sau UBND huyện Xuân Trường) | 1,0 |   |
| 6 | Cụm CN TT Xuân Trường (ngoài bãi sông Ninh Cơ) | 1,0 |   |
|   | **VIII. Huyện Nam Trực** |   |   |
| 1 | Tại Thị trấn Nam Giang | 1,1 |   |
| 2 | Tại các xã còn lại thuộc huyện Nam Trực | 1,0 |   |
| 3 | Cụm CN Vân Chàng | 1,0 |   |
| 4 | Cụm CN Đồng Côi | 1,0 |   |
|   | **IX. Huyện Hải Hậu** |   |   |
| 1 | Tại Thị trấn Yên Định | 1,1 |   |
| 2 | Tại Thị trấn Thịnh Long | 1,1 |   |
| 3 | Tại Thị trấn Cồn | 1,1 |   |
| 4 | Tại các xã còn lại thuộc huyện Hải Hậu | 1,0 |   |
| 5 | Cụm CN Hải Phương | 1,1 |   |
| 6 | Cụm CN Hải Minh | 1,1 |   |
| 7 | Cụm CN Thịnh Long | 1,0 |   |
| 8 | Khu du lịch Thịnh Long | 1,0 |   |
| **X. Huyện Giao Thủy** |   |   |
| 1 | Tại Thị trấn Ngô Đồng | 1,1 |   |
| 2 | Tại Thị trấn Quất Lâm | 1,1 |   |
| 3 | Tại các xã còn lại thuộc huyện Giao Thủy | 1,0 |   |
| 4 | Khu du lịch Quất Lâm | 1,0 |   |
| 5 | Khu công nghiệp Thịnh Lâm | 1,0 |   |